

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Inwentaryzacja geodezyjna

2. INWESTOR

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. Naj wi tszej Maryi Panny
42-200 CZ STOCHOWA
ul. Bialska 104/118

3. LOKALIZACJA

Cz stochowa, ul. PCK 7, dz. nr ewid. 8/5; 8/7 obr. 29b

4. STAN WŁADANIA

Działki oznacz. nr 8/5; 8/7 obr.29b położone przy ul. PCK 7 w Cz stochowie objęte przedmiotem opracowania stanowi własność województwa łódzkiego w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Naj wi tszej Maryi Panny w Cz stochowie

5. DANE OGÓLNE

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| • obiekt | – pawilon szpitalny „C” |
| • technologia wykonawstwa | – tradycyjna |
| • liczba kondygnacji | – 4 |

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie przedmiotem opracowania działki ozn. nr 8/5; 8/7 obr.29b zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych (w tym przedmiotowy pawilon „C”) oraz budynkami pełniącymi funkcje pomocnicze skomunikowanych istniejącą siecią dróg wewnętrznych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi

publicznej (ul. PCK)- droga kat. Powiatowej) Przedmiotowa działka jest uzbrojona i ogrodzona.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UWAGA: Bez zmian w zagospodarowaniu

Projekt zakłada realizację zadania obejmującego remont i modernizację oddziału Detoksykacji zlokalizowanego na parterze pawilonu szpitalnego „C” położonego w południowym skrzydle zespołu budynków szpitalnych (budynku głównego)

Wszystkie niezbędne media dostępne są z istniejących sieci zlokalizowanych na terenie przedmiotowych działek

- wodociągowa – istniejąca zasilana z wodociągu ulicznego
- kanalizacja – odprowadzenie cieków do istniejącego kolektora komunalnego
- instalacja C.O. – z lokalnej kotłowni opalanej gazem z istniejącego przyłącza
- instalacja elektryczna - zasilanie istniejącym przyłączem kablowym

Podjazdy, parkingi oraz podejście do budynku wykonane z bruku betonowego oraz kostki granitowej.

Zabezpieczenie potrzeb parkingowych w 100% w obrębie przedmiotowej działki