



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY

im. Najświętszej Maryi Panny

ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa

Regon: 001281053, NIP: 573 22 99 604

Dział Zamówień Publicznych

tel./fax: 34 367 36 74, 367 37 53, www.szpitalparkitka.com.pl e-mail: szp@data.pl

Częstochowa, dnia 07.10.2019 r.

Znak sprawy: DEZ.26.098.2019 r.

L. dz. 3819/2019 r.

WYKONAWCY ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w ramach remontu pomieszczeń zlokalizowanych na II p. w budynku „A” w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. NMP w Częstochowie przy ul. PCK 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń zlokalizowanych w obiekcie przy ul. PCK (II piętro, budynku A) na rzecz Ośrodka Stacjonarnej Rehabilitacji Kardiologicznej i Ośrodka Ambulatoryjnej Rehabilitacji Kardiologicznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ - 1

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie, przedstawia treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE 1:

Czy w ramach zadania należy wykonać projekt budowlany bądź wykonawczy?

Odp. W ramach przedmiotowego zadania nie jest konieczne wykonanie projektu budowlanego bądź wykonawczego. Zadanie prowadzone jest w ramach remontu pomieszczeń i należy wykonać roboty zgodnie z załączoną koncepcją.

PYTANIE 2:

Czy w ramach zadania należy dostarczyć myjnio-dezynfektor?

Odp. W ramach przedmiotowego zadania Zamawiający nie przewiduje dostarczenia myjni dezynfektor.

PYTANIE 3:

Czy przedmiotem realizacji jest wykonanie instalacji gazów medycznych oraz instalacji hydrantowej, ponieważ brak tych elementów w przedmiarze robót?

Odp. W ramach przedmiotowego zadania Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji gazów medycznych. W ramach instalacji hydrantowej należy wymienić podejścia pod hydranty oraz wymienić skrzynki z zaworami hydrantowymi.

PYTANIE 4:

Czy wymianie podlegają wszystkie podejścia oraz grzejniki, ponieważ przedmiar zawiera tylko 7szt?

Odp. Zamawiający wymaga wymiany grzejników zgodnie ze wskazaną ilością.

PYTANIE 5:

Proszę o potwierdzenie, iż instalację wod-kan oraz c.o. należy wymienić tylko w obrębie remontowanego oddziału, bez wymiany pionów przez niższe kondygnację remontowanego oddziału.

Odp. Zamawiający wymaga wymiany instalacji wod-kan oraz c.o. w obrębie remontowanego oddziału

PYTANIE 6:

Czy należy wykonać instalację klimatyzacji, jak tak to proszę o podanie ilości.

Odp. Zamawiający wymaga zastosowania klimatyzatorów w pomieszczeniach bieżni, rowerowni oraz sali ćwiczeń (np. typu Split) o wydajności dostosowanej do kubatury pomieszczeń.

PYTANIE 7:

Proszę o potwierdzenie, iż wentylację mechaniczną należy wykonać tylko poprzez wentylatorki ściennie w dedykowanych do tego pomieszczeniach.

Odp. Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 8

W celu zachowania podwyższonego standardu dla tego typu obiektu oraz zakresu prac remontowych min. wymiana instalacji, zaleca się wykonanie dwukrotnej gładzi gipsowej przed malowaniem, brak pozycji w przedmiarze robót, czy należy ją wycenić?

Odp. Zamawiający wymaga wykonania powierzchni nowych tynków w miejscach gdzie ich stan obecny uniemożliwia malowanie (w pokojach należy wyrównać oraz uzupełnić ubytki po przekuciach oraz przygotować ściany pod malowanie). W miejscach gdzie warstwa tynków jest w dobrej kondycji wykonanie dodatkowych gładzi gipsowych nie jest konieczne.

PYTANIE 9:

W opisie technicznym koncepcji uwzględniono wymianę parapetów na parapety z konglomeratu natomiast przedmiar zawiera parapety PCV, które należy przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający wymaga parapetów z PCV.

PYTANIE 10:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej usunięcia starych powłok malarskich ze ścian.

Odp. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a załączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą w kalkulacji ceny. Jeżeli zajdzie potrzeba usunięcia starych powłok malarskich ze ścian to należy to wykonać, a następnie wykonać przecierkę gipsową.

PYTANIE 11:

W obmiarze zaniżono znacznie ilość przesklepień drzwiowych oraz ilość okien, wycenić zgodnie z przedmiarem czy koncepcją?

Odp. Zamawiający wymaga wykonania przesklepień drzwiowych zgodnie z załączoną koncepcją.

PYTANIE 12:

W opisie technicznym napisane jest: "Wymiana instalacji elektrycznej słaboprądowej (sygnalizacji p.poż. itp.) wraz z osprzętem". W przedmiarze mowa o centrali POLON i czujnikach, a według zapisu SIWZ "Podłączenie wykonanego systemu p.poż. do centrali głównej wykona firma, która będzie związana umową ze Szpitalem w zakresie konserwacji systemu p.poż., a wszelkie koszty z tym związane pokryje Wykonawca" – w przedmiotowym szpitalu funkcjonuje system innego producenta, w związku z powyższym proszę o doprecyzowanie jaki system zastosować.

Odp. Zamawiający wymaga zastosowania systemu kompatybilnego z centralą Esser.

PYTANIE 13:

W opisie technicznym podano, iż wszystkie sale i łazienki pacjentów powinny zostać przystosowane dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czy w związku z powyższym zapisem w salach i łazienkach należy przewidzieć montaż systemów przywoławczych?

Odp. Zamawiający wymaga zastosowania systemu przywoławczego we wskazanych miejscach.

PYTANIE 14:

Według opisu technicznego oświetlenie podstawowe należy dobrać odpowiednio w zależności od funkcji i przeznaczenia technologicznego pomieszczeń. Czy ilość podane w przedmiarze odpowiadają funkcją pomieszczeń czy należy przyjąć zgodnie z koncepcją?

Odp. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a załączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą w kalkulacji ceny. Należy zastosować się do załączonej koncepcji.

PYTANIE 15:

Zamawiający podaje w opisie technicznym, iż w każdym pomieszczeniu część opraw oświetleniowych zasilana będzie z obwodów oświetlenia rezerwowanego, a część z nierezerwowanego. Natomiast w dokumentacji podano, że instalacja ta w pomieszczeniach nie podlega wymianie –w związku z powyższym zachodzi pytanie czy jest ona tak przygotowana, że pozwoli na podział jak określono, czy należy dostosować instalację na nowo?

Odp. Roboty należy wykonać zgodnie z koncepcją oraz aktualnymi warunkami technicznymi, jeżeli instalacja nie jest do tego przystosowana, to należy wykonać na nowo. Konieczna jest również wymiana WLZ z rozdzielni głównej do tablicy rozdzielczej.

PYTANIE 16:

Zgodnie z opisem technicznym w pomieszczeniach gospodarczych, łazienkach oraz WC należy zastosować oświetlenie na bazie plafonier hermetycznych z żarówkami energooszczędnymi typu LED. Czy wyżej wymienione oprawy mają być w technologii LED czy tradycyjne na źródła LED i co z pozostałymi oprawami czy również mają być w technologii LED czy na źródła wymienne typu LED?

Odp. Zamawiający wymaga zastosowania technologii LED.

PYTANIE 17:

W opisie technicznym podano, iż wymiana opraw oświetleniowych w salach chorych, salach ćwiczeń na nowe ma się odbyć bez ingerencji w istniejącą instalację w razie konieczności instalowania opraw oświetleniowych, natomiast w innych miejscach należy wykonać nową instalację w systemie TN-S. W związku z powyższym ilości przewodów podane w przedmiarach są niewystarczające, dlatego też wnosi o weryfikację określonych ilości.

Odp. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtowy a załączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą w kalkulacji ceny. Należy stosować się do załączonej koncepcji.

PYTANIE 18:

Zamawiający podaje w opisie technicznym, iż na korytarzu należy wymienić całą instalację elektryczną na nową. Czy w związku z tym, że przez korytarz odbywa się dystrybucja zasilania do pomieszczeń przyległych tj. sale chorych, gabinety, pokoje lekarskie itd., należy wymieniać całe zasilania do pomieszczeń na nowe?

Odp. Roboty należy wykonać zgodnie z koncepcją oraz aktualnymi warunkami technicznymi, jeżeli instalacja nie jest do tego przystosowana, to należy wykonać nową instalację.

PYTANIE 19:

W dokumentacji projektowanej podano, iż wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników należy dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem. W związku z powyższym ilości przewodów podane w przedmiarach są niewystarczające, dlatego też wnosi o weryfikację określonych ilości.

Odp. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtowy a załączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą w kalkulacji ceny. Należy stosować się do załączonej koncepcji.

PYTANIE 20:

Według zapisu opisu technicznego oświetlenie nocne należy wykonać wraz z kompletnym osprzętem. Co rozumiane jest przez oświetlenie nocne? Czy zamawiający ma na myśli oświetlenie przypodłogowe czy wariant z podziałem opraw na suficie na sekcje?

Odp. Zamawiający wymaga podziału opraw sufitowych na sekcje.

PYTANIE 21:

Zgodnie z dokumentacją przy wykonywaniu robot należy uwzględnić wymagania zawarte w ekspertyzie p. pożarowej – brak ekspertyzy w dokumentacji przetargowej.

Odp. Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej w zakresie przedmiotowej inwestycji. Należy stosować się do obowiązujących przepisów.

PYTANIE 22:

W związku z ogłoszeniem przez Państwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w ramach remontu na roboty budowlane w ramach remontu pomieszczeń zlokalizowanych na II p. w budynku „A” w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. NMP w Częstochowie przy ul. PCK 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń zlokalizowanych w obiekcie przy ul. PCK (II piętro, budynku A) na rzecz Ośrodka Stacjonarnej Rehabilitacji Kardiologicznej i Ośrodka Ambulatoryjnej Rehabilitacji Kardiologicznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie”, zwracam się z zapytaniem, czy Zamawiający dopuszcza w celu spełnienia przez Wykonawcę warunku zdolności technicznej, wykazanie, że Wykonawca wykonał w określonym w SIWZ terminie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie obiektów innych niż służby zdrowia będących w ciągłym użytkowaniu o wartości co najmniej 400.000,00 zł brutto każdej z nich, tj. obiektów użyteczności publicznej, czy też mieszkalnych.

Nadmieniam, że poprzednim Państwa postępowaniu o znak DEZ.26.097.2019 na roboty budowlane w ramach remontu Oddziału Ortopedii i Chirurgii Urazowej zlokalizowanego na IV p. w budynku „A” w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. NMP w Częstochowie przy ul. Bialskie 104/118 wymagane było wykazanie wykonania robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, a zamówienie dotyczyło remontu oddziału szpitalnego służby zdrowia.

Ograniczenie wykazania wykonywania robót budowlanych tylko do obiektów służby zdrowia wydaje się być w sprzeczności z postanowieniami art. 7 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych, który mówi, że „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości”. Według naszej oceny ograniczenie to nie zapewnia ani uczciwej konkurencji, ani równego traktowania wykonawców. W związku z powyższym proszę o zgodę Zamawiającego o uznanie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót remontowanych na obiektach innych niż służby zdrowia.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w w/w postępowaniu **do dnia 10.10.2019 r. do godz. 11:00.**

Otwarcie ofert nastąpi 10.10.2019 r. o godz. 11:30 w pok. 3.29 (II piętro) Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny, ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa.

Z poważaniem

Dyrektor
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
im. Najświętszej Maryi Panny
w Częstochowie

Zbigniew Bajkowski